

Stadgar för Sånekulla Samfällighetsförening

Bildad enligt Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 FIRMA Föreningens firma är:
Sånekulla Samfällighetsförening.
- §2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar:
Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-12-14 (Dnr Mk 1 180/76)
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms som dess ändamål.
- §4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten under §2.
- §5 STYRELSE För föreningen skall finnas i styrelse med säte i Malmö kommun.
Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
Förslag till ändring: "Styrelsen skall bestå av 3-6 ledamöter och 2 suppleanter" beslut taget på stämman 2019. Skall även tas upp på stämman 2020.
- §6 STYRELSE VAL Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 1 år och för suppleant 1 år.
Första gången val äger rum skall ledamöter väljas på endast 1 år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 STYRELSEMÖTE Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.
Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Som har rätt att omedelbart kalla suppleanter i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

§8 STYRELSEPROTOKOLL

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anförä reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas för sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över delägende fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad legen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse:

2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senaste tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskaper omfattar tiden:

1 januari – 31 december.

~~§ FOND~~

~~Till föreningens underhåll och förnyelse fond skall årligen avsättas:~~

10.000 kronor.

Utgått enligt beslut på 2012 och 2013 års stämma.

§13 FÖRENINGSTÄMMA Ordinarie stämma skall åligen hållas under:

April månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st Lagern om förvaltning av samfälligheter.

(Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller mindre antal, som kan bara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid ange de ärenden som skall behandla, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem.)

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomsts tal finnas tillgängliga för granskning under samma tid.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utföras av styrelsen och ske genom skrift meddelande.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **mars** månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 DAGORGNING

Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman. Normalt föreningens sekreterare.
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
7. *Antagande av bevarandeplan för parken (tillagd punkt efter beslut på stämma 2015)*
8. Ersättning till styrelsen och revisionerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomsttal samt debiteringslängd
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 14.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheterna.

§18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 45, 49, 51 och 52 § Lagern om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning retas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 FIRMATECKNARE

Firmatecknare är föreningens ordförande med annan styrelseledamot.

§20 PROTOKOLLJUSTERING TILLGÄNLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

